

Budynek M lok. 2

powierzchnia użytkowa 82.65 m²

poddasze 40.64 m²

powierzchnia netto 123.29 m²

balkon ok. 8 m²

6.47 m²
parter: klatka schodowa

72.87 m²
piętro: salon + aneks kuchenny,
3 x sypialnia, łazienka

43.95 m²
poddasze: open space
(do własnej aranżacji)



ok. 100 m do przystanku autobusowego
ok. 1 km do PKP Legionowo Przystanek
ok. 1.5 km do SKM Legionowo Piaski



5 minut spacerem do
Lasu Państwowego



cicha i spokojna okolica,
w pobliżu pełna infrastruktura
oświatowa, sportowa i kulturalna



Legionowo
Suwalna 38B/2

klatka schodowa - 4.22 m²

holl - 7.03 m²

sypialnia - 8.01 m²

Budynek M lok. 2

powierzchnia użytkowa 82.65 m²

sypialnia - 9.33 m²

korytarz - 5.92 m²

łazienka - 5.52 m²

sypialnia - 10.00 m²

salon + aneks kuchenny - 22.84 m²

6.47 m² + 72.87 m² + 43.95 m² = 123.29 m² powierzchni netto



Legionowo

Suwalna 38B/2

klauka schodowa - 3.31 m²

Budynek M lok. 2

powierzchnia uŹytkowa 82.65 m²



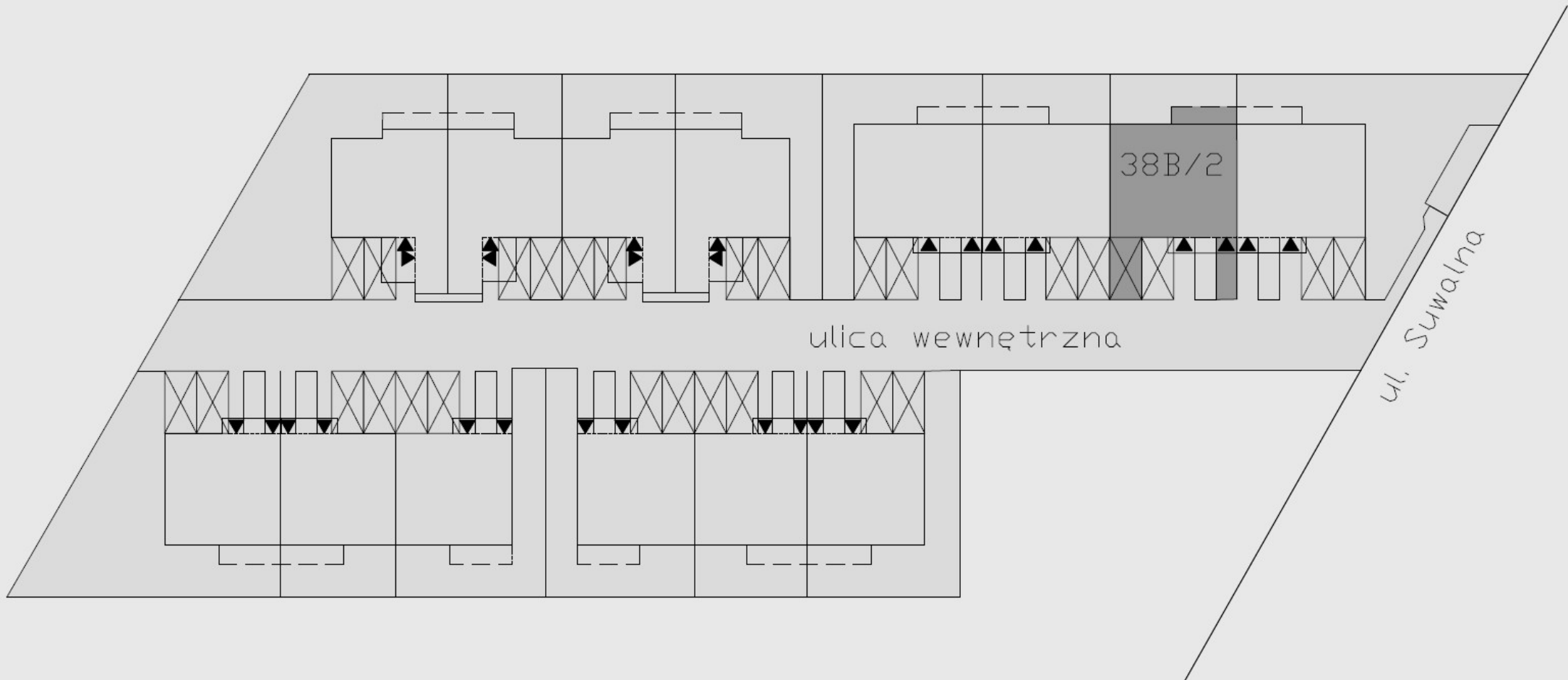
poddasze - 40.64 m² powierzchnia uŹytkowa
63.06 m² powierzchnia podłogi

$$6.47 \text{ m}^2 + 72.87 \text{ m}^2 + 43.95 \text{ m}^2 = 123.29 \text{ m}^2 \text{ powierzchni netto}$$



Legionowo

Suwalna 38B/2



dane podstawowe:

rynek	pierwotny
stan wykończenia	deweloperski
rodzaj zabudowy	szeregowa
powierzchnia użytkowa	82.65 m ²
powierzchnia poddasza	40.64 m ²
powierzchnia netto	123.29 m ²
powierzchnia balkonu	ok. 8 m ²
ilość miejsc postojowych	1
droga dojazdowa	kostka brukowa
osiedle zamknięte	tak
media	prąd gaz woda kanalizacja światłowód

szczegóły techniczne:

odbiór techniczny	tak
materiały budowlane	beton komórkowy żelbeton
okna	plastikowe
pokrycie dachu	blacha trapezowa
elewacja	tynk silikonowy
tynki	tynki gipsowe
posadzki	wylewka cementowa
ogrzewanie	grzejniki + częściowo podłogowe
źródło ciepła	kocioł gazowy
ujęcie wody	woda miejska
gospodarka nieczystościami	kanalizacja miejska



Legionowo

Suwalna 38B/2