

B4 lok. 2

163.89 m²

taras ok. 15 m²

ogródek ok. 80 m²



50.05 m²
parter: salon + kuchnia,
łazienka, piwniczka,
pomieszczenie gospodarcze

60.40 m²
piętro: 3 x sypialnia,
łazienka, pralnia



53.44 m²
poddasze: open space
(do własnej aranżacji)



1 km do granicy z Legionowem
5 km do granicy z Warszawą



5 minut spacerem do
Lasu Państwowego



cicha i spokojna okolica
z zabudową jednorodzinną



Jabłonna
św. Wojciecha 9/2

piwniczka - 2.35 m² łazienka - 2.88 m²
hol + schody - 5.10 m² pomieszczenie gospodarcze - 2.88 m²



wiatrołap - 5.79 m²

salon + kuchnia - 31.05 m²

50.05 m² + 60.40 m² + 53.44 m² = 163.89 m² powierzchni użytkowej



Jabłonna
św. Wojciecha 9/2

B4 lok. 2



$$50.05 \text{ m}^2 + 60.40 \text{ m}^2 + 53.44 \text{ m}^2 = 163.89 \text{ m}^2 \text{ powierzchni użytkowej}$$



Jabłonna
św. Wojciecha 9/2

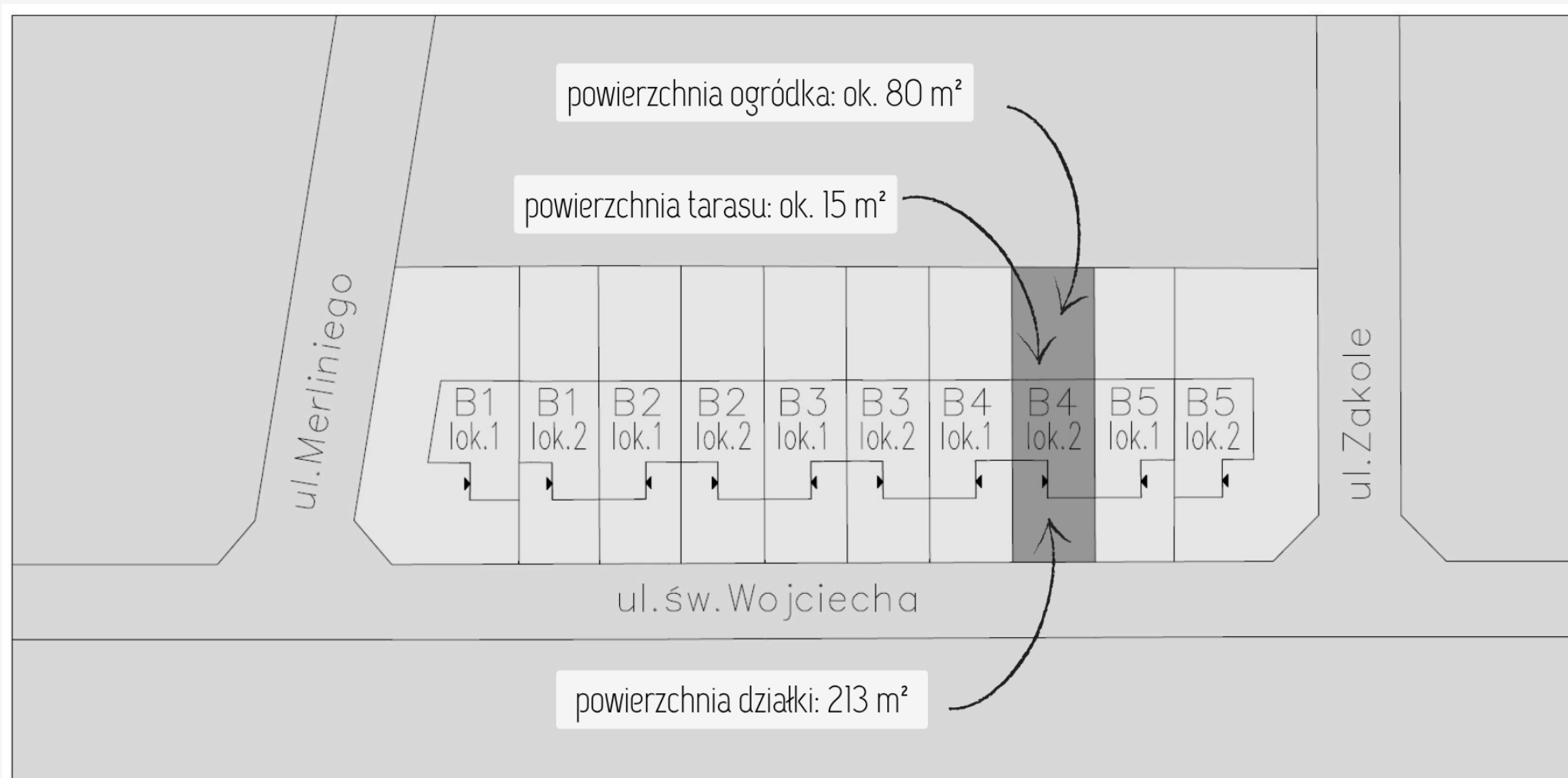


↓
poddasze - 53.44 m² powierzchnia użytkowa
66.46 m² powierzchnia podłogi

$$50.05 \text{ m}^2 + 60.40 \text{ m}^2 + 53.44 \text{ m}^2 = 163.89 \text{ m}^2 \text{ powierzchni użytkowej}$$



Jabłonna
św. Wojciecha 9/2



1 km do granicy z Legionowem
5 km do granicy z Warszawą



5 minut spacerem do
Lasu Państwowego



cicha i spokojna okolica
z zabudową jednorodzinną



Jabłonna
św. Wojciecha 9/2

dane podstawowe:

rynek	pierwotny
stan wykończenia	deweloperski
rodzaj zabudowy	szeregowa
powierzchnia użytkowa	163.89 m ²
powierzchnia całkowita	176.91 m ²
poddasze użytkowe	tak
taras	tak
piwniczka	tak
źródło ciepła	pompa ciepła
ujęcie wody	własne
gospodarka nieczystościami	własna
panele fotowoltaiczne	możliwość podłączenia

szczegóły techniczne budynku:

odbiór techniczny	tak
rok budowy	2025
materiały budowlane	cegła ceramiczna beton komórkowy żelbeton
okna	plastikowe
ocieplenie poddasza	piana otwartokomórkowa
pokrycie dachu	blacha trapezowa
elewacja	tynk silikonowy
tynki	tynki gipsowe
posadzki	wylewka cementowa
ogrzewanie	podłogowe (3 kondygnacje)

szczegóły działki:

powierzchnia działki	213 m ²
powierzchnia ogródka	ok. 80 m ²
ogrodzenie	od sąsiadów: panele 3D od frontu: metalowe pełne
ilość miejsc postojowych	2
podjazd	kostka brukowa
media	prąd światłowód woda (w ulicy) gaz (w ulicy)

